

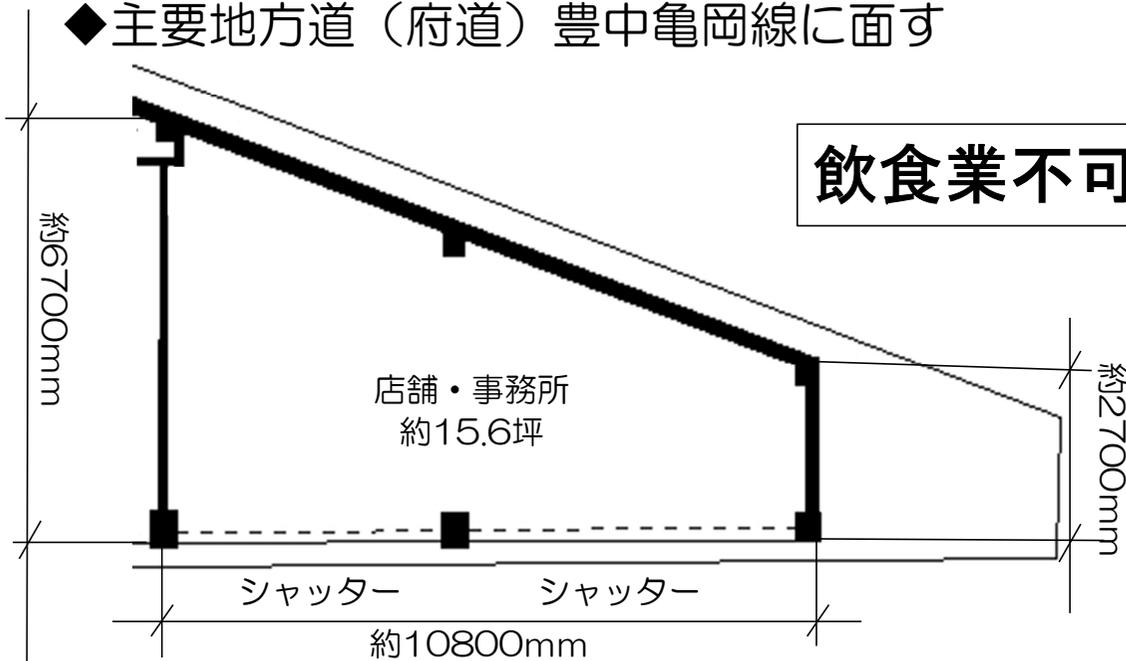
# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## 「ツウインクル春日 1階」 店舗・事務所

- ◆豊中市春日町5丁目「店舗・事務所」
- ◇阪急バス「野畑住宅前」停 徒歩1分の立地
- ◆主要地方道（府道）豊中亀岡線に面す

飲食業不可



主要地方道 豊中亀岡線

物件種目	店舗・事務所			
賃料	総額 11.0 万円	うち消費税込	1.0 万円	
管理費	(賃料に含む) 円		共益費 (賃料に含む) 円	
その他月額				
敷金	11 万円	礼金	22 万円	保証金 なし
解約引	-	収納代行費	330 円	-
家賃保証	加入要	ナップ賃貸保証株式会社 年払い型:総賃料(収納代行費含む)に対し、初回保証委託料(料率:100%)、年払い保証料(料率:10%)		
その他一時金				
契約期間	2 年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間) (一年)
所在地	大阪府豊中市春日町5丁目524番地4 (住居表示:1番20号) ツウインクル春日			
交通	阪急宝塚線 豊中 駅 徒歩 分 阪急 バス 14 分 野畑住宅前 停 徒歩 1 分			
間取り	店舗・事務所	築年月	1989年5月	
建物面積	壁芯 約51.7 m <sup>2</sup>	土地面積	- - m <sup>2</sup>	
建物構造	RC	総戸数	7 戸	
所在階	1 階	地上階	3 階	地下階 - 階
接道状況	種別 公道	位置指定 無	接面 約10.8 m	方向 北西 幅員 約7.3 m
設備・条件				
駐車場有無	無	駐車場月額	- 円	
都市計画	市街化区域	地目	宅地	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	借地権種類	-	
家財保険加入	要 ※ 円 / 2 年	保険会社	損害保険ジャパン	
現況	空室	引渡時期	相談 但し、手続き完了後	
備考	●水道料はメーター検診後、2か月に1度(奇数月)にまとめてご請求します。 ●火災保険料は、業種により料率が異なりますので、申込内容にもとづき算出のうえ、ご提示いたします。●上記賃料は、金100,000円(税抜)に消費税・地方消費税10%を乗じた消費税等を含む金額です。消費税税率改定後は新税率が適用された場合、税込賃料が変わります。以上			

### 大阪北摂不動産株式会社

TEL 06-6335-4646  
FAX 06-6398-9669

宅建免許 大阪府知事(1)第064005号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部

Email H P  
所在地 560-0011 大阪府豊中市上野西1丁目13番12号

取引態様	一般媒介	担当者	藤田 義久	特記事項	AD1ヶ月分(税込)
広告	広告可	取引士	藤田 義久		
報酬	当方不払				